

# ländlich gelegene Grundstücke

begrünte,  
traumhafte Lage



Burkhardtsdorfer Straße in 09235 Burkhardtsdorf-Kemtau



Immobilien sind  
Vertrauenssache

mögliche Bebauung mit:





Grundstücke  
09235 Burkhardtsdorf-Kemtau  
Burkhardtsdorfer Straße

Kaufpreis: 95,00 €/m<sup>2</sup>  
Provision: 5,95 % inkl. MwSt.

09235  
Burkhardtsdorf-  
Kemtau



Grundstücksgröße ca.:  
Highlights:

870 m<sup>2</sup> bis 1.160 m<sup>2</sup>  
idyllische Lage, traumhafter Fernblick,  
hervorragende Verkehrsanbindung, großzügige,  
Parzellen, familienfreundliche und ruhige Umgebung,  
Südausrichtung, kurzfristige Bebauung möglich durch  
bestätigten Bebauungsplan



#### Die Lage:

Die idyllischen Grundstücke befinden sich im Burkhardtsdorfer Ortsteil Kemtau und reihen sich in einer gewachsenen Einfamilienhaussiedlung ein. Durch die leichte Hanglage genießt man einen unvergleichlichen Fernblick über die Wiesen, Felder und Hügel der erzgebirgischen Landschaft. Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten für die Dinge des täglichen Bedarfs, das Einsiedler Freibad und Wege für ausgedehnte Spaziergänge sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Das Baufeld profitiert von der guten Verkehrsanbindung an die B95 sowie der fußläufig erreichbaren City-Bahn-Haltestelle, über die man innerhalb weniger Minuten in die Chemnitzer Innenstadt gelangt. Ruhe- und Erholungssuchende finden an diesem Standort alles, wonach man sich sehnt.



#### Die Grundstücke:

Auf diesem ländlich gelegenen Baufeld entstehen südlich angelegte, großzügige Parzellen. Nach wie vor ist der Bedarf nach selbstgenutztem Wohneigentum ungebrochen. Daher ist hier eine Wohnbebauung mit modernen Einfamilien- und Doppelhäusern vorgesehen. Hierfür wurde durch den bereits erstellten Bebauungsplan die Grundlage zur Erfüllung Ihres Traumes gelegt. Die medienseitige Erschließung der jeweiligen Parzellen erfolgt über die öffentlich gewidmete Burkhardtsdorfer Straße. Die hervorragende infrastrukturelle Anbindung sowie die Vorzüge der ländlichen Umgebung bestätigen die Attraktivität des Wohnortes. Für eine realistische und professionelle Planung Ihres Vorhabens steht Ihnen ein Mitarbeiter der Firma Bauwerk zur Verfügung.

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.



Realis Chemnitz Immobilien GmbH  
Neefestraße 76 · 09119 Chemnitz  
Tel.: 0371 49 52 96 23  
Fax: 0371 909 72 75  
Mail: [info@realis-chemnitz.de](mailto:info@realis-chemnitz.de)  
Web: [www.realis-chemnitz.de](http://www.realis-chemnitz.de)

Alle Angaben haben wir von  
unserem Auftraggeber erhalten.  
Für deren Richtigkeit können wir  
keine Gewähr übernehmen.  
Einen Zwischenverkauf behält  
sich der Verkäufer vor. (27.01.23)